

Kolmont wint race op verkoop kerk Kuttekoven

BORGLOON

woensdag 17 februari 2021 - Het Belang van Limburg

Kolmont Holding verwerft het kerkje van Kuttekoven na een bod van 160.000 euro en een voor de jury “overtuigende” visienota. De kerk zal ‘het huis van 80’ worden, een rustpunt voor de 80 inwoners van Kuttekoven.



De kerk van Kuttekoven ligt midden in een beschermd landschap.
© Karel Hemerijckx

Na overleg met bisdom en Onroerend Erfgoed besliste het Loonse schepencollege dinsdagvoormiddag om via Covast, een online biedingsplatform, de te koop staande Sint-Jan-de-Doperkerk toe te wijzen aan de Kolmont Holding, het vastgoedbedrijf van de familie Tans. Die plaatste een bod van 160.000 euro via Immo Vanrunxt. Meteen ook het hoogste bod van in totaal 16 biedingen. Het kerkhof rond de kerk blijft van de stad.

Huis van 80

De prijs telde voor de helft mee in de beoordeling. De andere helft ging naar de visienota van de kandidaat-kopers. In de beoordeling van die nota door een jury, samengesteld uit vertegenwoordigers van de stad, het bisdom en Onroerend Erfgoed, werd rekening gehouden met de gevoeligheden in het dorp, de aandachtspunten van het bisdom en de ruimtelijke en landschappelijke visie van het stadsbestuur in het beschermde landschap van Kuttekoven.

Zo haalde het bod van Kolmont Holding uiteindelijk 96 op 100 en wordt het dus de familie Tans, met Bart Tans als eigenaar van de Kolmont Holding. Die wil van de neoclassicistische Sint-Jan-de-Doperkerk met romaanse toren ‘het huis van 80’ maken. Tans is ook de eigenaar van het kasteel van Rullingen.

Burgemeester Eric Awouters: “Het huis van 80 verwijst naar de tachtig inwoners van Kuttekoven. Men wil er een rustpunt en stilteplek van maken voor de mensen van het dorp. Kolmont Holding wil er ook 900.000 euro in investeren. De kerk is weliswaar gerestaureerd aan de buitenzijde, maar niet aan de binnenkant.”

“Geen economische logica”

Bart Tans van de Kolmont Holding: “We willen het kerkje opnieuw ter beschikking stellen van de mensen en het een hedendaagse uitstraling geven van wat het kerkje in feite altijd geweest is voor de dorpsgemeenschap. We gaan dat doen in samenwerking met Parcum, het expertisecentrum voor religieus erfgoed. Tegelijk starten we een participatieproject op met de buurt. Het wordt een zachte restauratie van het interieur in samenwerking met architect Michel Janssen die o.m. de basiliek van Tongeren restaureert. Ook denken we aan een samenwerking met Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren om het op bijzondere dagen open te stellen. Het is er piepklein, er is geen parking. Dus gaan we niets grootschalig doen. Het blijft op maat van Kuttekoven.”

Waarom doet zakenman Bart Tans dit? Wat is de economische return? “Ik ben een Limburger. Meer zelfs, ik ben één van die tachtig. Ik hou van Haspengouw, van erfgoed en van mooie landschappen. Dat komt allemaal samen in Kuttekoven. Dagelijks ben ik met vastgoed bezig, maar hier heeft nu eens geen economische logica meegespeeld. Soms moet je je buikgevoel volgen. In de biedingsprocedure was inderdaad een termijn van tien jaar voorzien om je te houden aan de opgelegde voorwaarden, maar wij hebben op lange termijn niet de minste intentie iets anders te doen.”

Akte

De verkoop moet de Loonse gemeenteraad nog bekrachtigen in maart. Eerst gaan stadsbestuur, bisdom en de koper de details vastleggen in een akte. Vicaris Karel D’Huys van het bisdom Hasselt: “Wat wij belangrijk vonden, is meegenomen in de jurering. In die zin was dit één van de valabele kandidaten. Maar het financiële aspect, het hoogste bod, heeft uiteraard ook meegespeeld voor de stad. We gaan nu in detail overleggen met de kandidaat-koper om dan de verkoopakte op te stellen. Dan zal de bisschop de kerk ook onttrekken van de eredienst, ook al wordt de kerk al een heel aantal jaren niet meer liturgisch gebruikt.”

Er is ook kritiek, o.m. bij sommige andere kandidaten. In één zin: “Er is voor het geld gekozen.” In het dorp zelf zwijgt men nu liever. Wat zegt burgemeester Awouters daarop? “De procedure via Covast was nochtans transparant. Vijftig punten voor het bod, vijftig voor de visienota. Van de goede dossiers lagen de visies kort bijeen. Dan rest er weinig discussie. Dan speelt de hoogte van het bod natuurlijk mee. Het geld is in elk geval welkom voor de 15 te herbestemmen kerken in Borgloon waarvan nu één verkocht wordt.”