

Restauratie verloederde stadhuis van Tongeren gaat nieuwe fase in: "Lang moeten wachten"

Tongeren - Voor het historische Tongerse stadhuis is op 1 februari fase twee van zijn restauratie begonnen. Die is dringend nodig. Na bijna tien jaar leegstand is het gebouw binnenin verloederd. De gespecialiseerde aannemer krijgt tijd tot eind oktober.

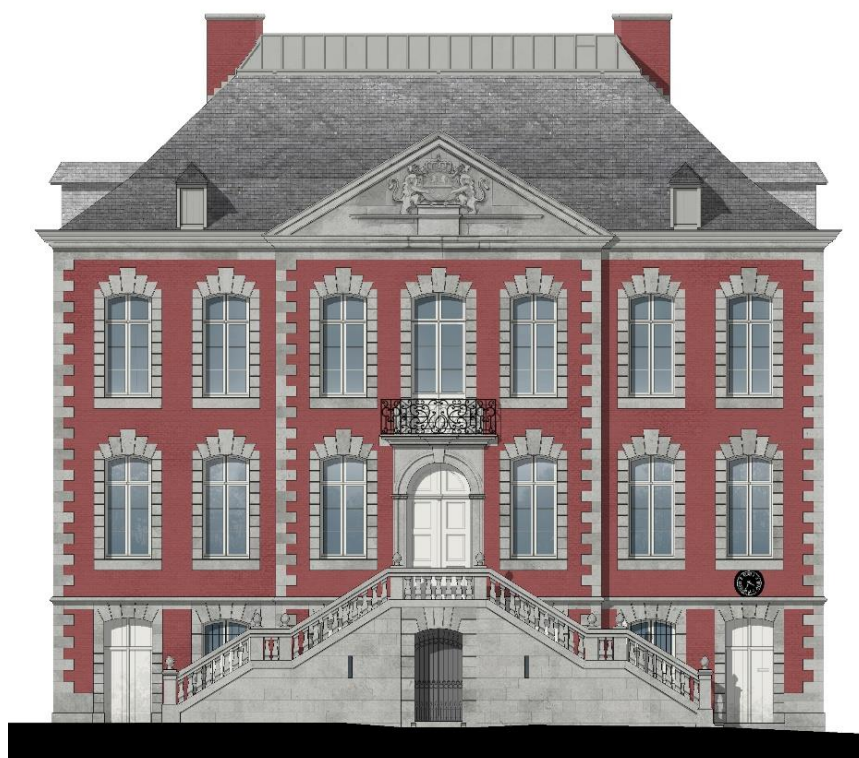
Jan Bex en Dirk Roefflaer

Donderdag 4 februari 2021 om 06:00 - Het Belang van Limburg

Het werd stilaan een verhaal met een lange baard, dat van de restauratie van het Tongerse stadhuis. In 2010 haalde architectenbureau Michel Jansen de gunning binnen om de restauratie aan te vatten. Tot in mei 2012, tijdens een gemeenteraad nota bene, het water langs een lichter uit het plafond kwam. "Onveilig", werd nogal wieses geoordeeld. Sindsdien wordt Tongerens oude stadhuis uit de 18de eeuw niet meer gebruikt.

Ongeduld

Fase 1 van de restauratie gebeurde al in 2013-2014 met de vernieuwing van het dak. Maar sindsdien gebeurde er niets meer. "Nochtans kijken we er echt naar uit om terug in dit prachtige gebouw te mogen huizen. Alleen hebben we heel lang moeten wachten op Vlaamse subsidies. Voor sommige delen van de restauratie zelfs tot 80 procent", legt burgemeester Patrick Dewael uit. "Nu zijn er eindelijk middelen uit Vlaanderen voor deze fase twee. Daarop willen we fase drie, met de restauratie van het interieur en de aanleg van de technieken, laten aansluiten. De kans lijkt groot dat minister Diependaele van Erfgoed via het Europese corona-investeringsfonds middelen kan vrijmaken voor die fase. Zeker als je de lange wachttijd in acht neemt. Ik merk ongeduld bij de Tongenaar die toch gehecht is aan dit gebouw."



Roodbruin

Wat gebeurt er dan in fase twee die nu begonnen is? Guy Schiepers, schepen van Openbare Werken, somt op: "Dat behelst gevelwerken, het herstel van het metselwerk en dat van de maaslandkalksteen. Aan de achterzijde was oorspronkelijk een poort. Die komt terug. Zo kunnen rolstoelgebruikers via een lift het gebouw ook probleemloos gebruiken. Scheuren worden hersteld, vloeren worden vernieuwd, net als het raamwerk dat dubbele beglazing krijgt. Dit gebouw moet multifunctioneel zijn voor de 21ste eeuw."

Als fase 3 kan aansluiten op fase 2, kan de Tongenaar hopen op een heropening van het stadhuis eind 2022. Overigens dan gekleurd in een roodbruine kleur, zoals het oorspronkelijk was. Schepen Gerard Stassen van Onroerend Erfgoed kent het prijskaartje: "De restauratie zal 1.438.000 euro kosten inclusief BTW. Daarvan is 9897.000 euro gesubsidieerd."

Huiszwam

In 1737 werd eraan begonnen om Tongeren een stadhuis te geven helemaal in de stijl van dat van grote buur Luik, toenmalige hoofdstad van het prinsbisdom waar Tongeren deel van uit maakte. Maar toen kwam een Oostenrijkse Succesieoorlog erdoorheen waaien. De bouw lag jaren stil en pas in 1750 zou het stadhuis voltooid worden. Met een op het eerste gezicht prachtige pui, maar die niet al te oordeelkundig tegen het stadhuis aan werd gezet. Gevolg: vocht vindt vrij zijn weg naar binnen.

Intussen is de staat van het gebouw, zeker aan de binnenkant, deplorabel. Neergekomen stucwerk, openliggende plafonds, vloeren met bulten, ontbindend raam- en houtwerk en schimmels op de muren als was het prehistorische kunst. "De tand des tijds heeft dit gebouw helemaal doen aftakelen", zegt restauratie-architect Michel Jansen het nog heel nuchter.

Het aannemersbedrijf Verstraete-Vanhecke uit Wilrijk, gespecialiseerd in restauratiewerken, heeft de Tongerse gunning binnengehaald. Adviseur en autoriteit inzake restauraties Sander Peters checkte even de lambrisering in een hoek van de raadszaal. "En kijk nu. Die lambrisering verpulverde bij mijn aanraking. De huiszwam, de *Serpula lacrymans*, slaat hier toe. Daarnaast zit dit gebouw vol schimmels en waarschijnlijk ook kevers ... Echt hoog tijd dat dit deel van de restauratie nu kan beginnen."